



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-245/2017-59

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VITA d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Križevačka cesta 31/D, OIB: 57852138408, zastupan po stečajnoj upraviteljici Lidii Belamarić, dana 11. veljače 2021.

riješio je

1. Utvrđuje se da je kupac Stjepan Žeđa, Križevci, Đurđić 50, OIB: 61875075940, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, zk. ul. broj 7834 k.o. Križevci, i to kčbr. 1098, u naravi stambeno poslovna zgrada broj 5 u ulici Bana Josipa Jelačića sa 560 m² i dvorište s 271 m² (ukupno 831 m²), i to suvlasnički dio 64/10000, etažno vlasništvo (E-21), koji u naravi predstavlja spremište SS-3 površine 8,85 m², a nalazi se u podrumu građevine s pristupom iz zajedničkog garažnog predprostora u koji se ulazi sa sjeverne strane objekta.
2. Nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu Stjepanu Žeđi, Križevci, Đurđić 50, OIB: 61875075940, za cijenu u iznosu od 12.214,00 kuna.
3. Utvrđuje se da je kupac dana 26. studenoga 2020. uplatio kupovninu u iznosu od 12.214,00 kn na račun stečajnog dužnika broj HR08 239000 11101054196, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., te mu je nekretnina predana u posjed 18. siječnja 2021.
4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci će u korist kupca Stjepana Žeđe, Križevci, Đurđić 50, OIB: 61875075940, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.
5. Na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja brisanje svih upisanih tereta i zabilježbi.

6. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Križevci, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
7. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Križevci upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja u korist kupca Žeda Stjepana, Križevci, Đurđić 50, OIB: 61875075940, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica dostavila je dana 4. prosinca 2020. izvješće u kojem je obavijestila sud da je nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja nakon pet oglasa o prodaji nekretnine pri čemu se cijena nekretnine pri svakoj daljnjoj prodaji snižavala za 10%, prodala dana 4.11.2020., izvan roka od zadnjeg oglasa Stjepanu Žedi iz Križevaca, Đurđić 50, koji je za navedenu nekretninu ponudio iznos od 12.214,00 kn (9.771,20 kn + PDV).

Iz Potvrde o provedenom nalogu za plaćanje Zagrebačke banke, sud je utvrdio da je kupac uplatio kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu dana 26. studenog 2020., a iz izvješća stečajne upraviteljice od 28. siječnja 2021. proizlazi da je predmetna nekretnina predana u posjed kupcu Stjepanu Žedi.

Slijedom navedenog, sud je primjenom odredbe čl. 104. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 11. veljače 2021.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, vjerovnici, te osobe koje su sudjelovale u postupku prodaje nekretnine kao ponuditelji, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda
2. Kupac Stjepan Žeđa, Križevci, Đurđić 50
3. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, Ivana Zakmardija
Dijankovečkog 14, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
4. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, Ivana Zakmardija
Dijankovečkog 14, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f7-34218**

Kontrolni broj: **0ec6b-9aeb6-61aea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.